



**CENTURY 21  
HABITAT**

**Barème  
Honoraires Location**

## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

- Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

**Année de référence : 2015**

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m <sup>2</sup> à 40m <sup>2</sup>	<b>6€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 41m <sup>2</sup> à 65m <sup>2</sup>	<b>5€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 66m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup>	<b>4€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 80m <sup>2</sup> à plus	<b>2€/m<sup>2</sup> TTC</b>
<i>Nb : Le décret prévoit 8€/m<sup>2</sup> TTC</i>		
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		<b>3€ / m<sup>2</sup> TTC</b>

### Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation		<b>0€ TTC</b>
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m <sup>2</sup> à 40m <sup>2</sup>	<b>6€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 41m <sup>2</sup> à 65m <sup>2</sup>	<b>5€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 66m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup>	<b>4€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 80m <sup>2</sup> à plus	<b>2€/m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux		<b>3€ / m<sup>2</sup> TTC</b>

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 15 septembre 2014**



<b>BAREME TTC HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires T.T.C à la charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat</b>
<i>Minimum de perception</i>	3 500,00€
0,01 € à 25 500 €	3 500,00€
25 500,01 € à 50 000 €	4 000,00 €
50 000,01 € à 90 000 €	6 000,00 €
90 000,10 € à 100 000 €	7 000,00 €
100 000,01 € à 105 000 €	7 500,00 €
105 000,01 € à 110 000 €	7 750,00 €
110 000,01 € à 115 000 €	8 000,00 €
115 000,01 € à 120 000 €	8 250,00 €
120 000,01 € à 125 000 €	8 500,00 €
125 000,01 € à 130 000 €	8 750,00 €
130 000,01 € à 135 000 €	9 000,00 €
135 000,01 € à 140 000 €	9 250,00 €
140 000,01 € à 145 000 €	9 500,00 €
145 000,01 € à 150 000 €	10 000,00 €
150 000,01 € à 155 000 €	10 500,00 €
155 000,01 € à 160 000 €	11 000,00 €
160 000,01 € à 165 000 €	11 250,00 €
165 000,01 € à 170 000 €	11 500,00 €
170 000,01 € à 175 000 €	11 750,00 €
175 000,01 € à 180 000 €	12 000,00 €
180 000,01 € à 185 000 €	12 500,00 €
185 000,01 € à 190 000 €	12 750,00 €
190 000,01 € à 200 000 €	13 000,00 €
200 000,01 € à 210 000 €	13 500,00 €
210 000,01 € à 225 000 €	13 750,00 €
225 000,01 € à 235 000 €	14 000,00 €
235 000,01 € à 245 000 €	14 250,00 €
245 000,01 € à 255 000 €	14 500,00 €
255 000,01 € à 265 000 €	14 750,00 €
265 000,01 € à 275 000 €	15 000,00 €
275 000,01 € à 285 000 €	15 250,00 €
285 000,01 € à 295 000 €	15 500,00 €
295 000,01 € à 305 000 €	15 750,00 €
305 000,01 € à 320 000 €	16 000,00 €
320 000,01 € à 335 000 €	16 500,00 €
335 000,01 € à 350 000 €	17 000,00 €
350 000,01 € à 365 000 €	17 500,00 €
365 000,01 € à 380 000 €	18 000,00 €
380 000,01 € à 400 000 €	18 500,00 €

De 400 000,01 € à 500 000,00 € prix de vente, les honoraires d'agence sont de 5% du prix de vente.  
 Au-delà de 500 000,01 € prix de vente, les honoraires d'agence sont de 4,5% du prix de vente

Barème effectif à compter du 03 avril 2018