



CENTURY 21 Habitat - SARL TC21- 2 boulevard Pierre et Marie Curie GAP 05000  
 Capital 12 000€ - Siret 814 537 221 00016 - Carte professionnelle Transaction  
 Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie-75008 PARIS -  
 Transaction

<b>BAREME TTC HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>Honoraires T.T.C A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat</b>
<i>Minimum de perception</i>	4 500 €
0 à 50 000€	6 000,00 €
50 000,01€ à 100 000€	7 000,00 €
100000,01 à 110 000€	7 500,00 €
110 000,01 à 120 000€	8 000,00 €
120 000,01€ à 130 000€	8 500,00 €
130 000,01€ à 140 000€	9 000,00 €
140 000,01€ à 150 000€	9 500,00 €
150 000,01€ à 160 000€	10 000,00 €
160 000,01€ à 170 000€	10 500,00 €
170 000,01 à 180 000€	11 000,00 €
180 000,01€ à 190 000€	12 000,00 €
190 000,01€ à 210 000€	13 000,00 €
210 000,01€ à 230 000€	14 000,00 €
230 000,01€ à 250 000€	16 000,00 €
250 000,01€ à 270 000€	17 000,00 €
270000,01 à 290 000€	18 000,00 €
290 000,01€ à 310 000€	19 000,00 €
310 000,01€ à 335 000€	20 000,00 €
335 000,01€ à 360 000€	21 500,00 €
360 000,01€ à 385 000€	23 000,00 €
385 000,01€ à 415 000€	24 500,00 €
415 000,01€ à 440 000€	26 000,00 €
440 000,01€ à 480 000€	28 000,00 €
480 000,01€ à 530 000€	30 000,00 €
530 000,01€ à 580 000€	32 000,00 €
580 000,01€ à 630 000€	34 000,00 €
630 000,01€ à 700 000€	37 000,00 €
700 000,01€ à 770 000€	40 000,00 €
770 000,01€ à 850 000€	45 000,00 €
850 000,01€ à 950 000€	50 000,00 €
950 000,01€ à 1 050 000€	55 000,00 €
1 050 000,01€ à 1 200 000€	65 000,00 €
1 200 000,01 à 1 400 000€	75 000,00 €
1 400 000,01€ à 1 600 000€	85 000,00 €
1 600 000,01€ à 1 800 000€	95 000,00 €
1 800 000,01€ à 2 000 000€	105 000,00 €
2 000 000,01€ à 2 500 000€	150 000,00 €
2500000,01 à 3 000 000€	200 000,00 €
3 000 000€ à 4 000 000€	250 000,00 €



**CENTURY 21  
HABITAT**

**Barème  
Honoraires Location**

## **Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>**

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

**Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :**

Zone « très tendue »       Zone « tendue »       Zone « non tendue »

**Année de référence : 2017**

### **Honoraires à la charge du locataire**

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m <sup>2</sup> à 40m <sup>2</sup>	<b>6€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 41m <sup>2</sup> à 65m <sup>2</sup>	<b>5€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 66m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup>	<b>4€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 80m <sup>2</sup> à plus	<b>2€/m<sup>2</sup> TTC</b>
<i>Nb : Le décret prévoit 8€/m<sup>2</sup> TTC</i>		
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3€ / m<sup>2</sup> TTC</b>	

### **Honoraires à la charge du bailleur**

Honoraires d'entremise et de négociation	<b>0€ TTC</b>	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	- De 10m <sup>2</sup> à 40m <sup>2</sup>	<b>6€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 41m <sup>2</sup> à 65m <sup>2</sup>	<b>5€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 66m <sup>2</sup> à 79m <sup>2</sup>	<b>4€/m<sup>2</sup> TTC</b>
	- De 80m <sup>2</sup> à plus	<b>2€/m<sup>2</sup> TTC</b>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	<b>3€ / m<sup>2</sup> TTC</b>	

Les honoraires ci-dessus seront révisés dans le cadre de la réglementation en vigueur et en fonction de la formule de révision de notre société.

**Barème établi le 15 septembre 2014**